

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA COMARCA LAGUNERA, S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Cifras en miles de pesos Nota 1 y 2)

Activo	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Pasivos	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Disponibilidades	12,929	764	<i>Captacion tradicional</i>	-	10,047
Inversiones en valores	124,650	199,980	-Depositos de exigibilidad inmediata	-	10,047
<i>Cartera de credito Vigente:</i>	541,410	457,751	<i>Prestamos Bancarios, de socios y de otras sociedades financieras (Nota 6)</i>	575,222	558,689
-Creditos comerciales Documentados con gtia. Inmobiliaria	98,444	93,154	-De corto plazo	539,418	512,440
-Creditos comerciales Documentados con otras garantias	431,028	347,574	-De largo plazo	35,804	46,249
-Creditos comerciales Documentados sin garantia	11,938	17,023	<i>Otras cuentas por pagar</i>		
<i>Cartera de credito vencida:</i>	1,414	1,902	-Impuesto sobre la renta (ISR) por pagar	2,259	1,776
-Creditos vencidos comerciales Documentados con gtia. Inmobiliaria	992	363	-Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,259	1,776
-Creditos vencidos comerciales Documentados con otras garantias	422	1,539	TOTAL PASIVO	577,481	570,512
-Creditos vencidos comerciales Documentados sin garantia	-	-			
<i>estimaciones preventivas para riesgos crediticios</i>	-	19,774	Capital Contable		
Total de cartera de credito neto (Nota 3)	519,100	439,879	<i>Capital Contribuido</i>	77,114	74,557
Otra cuentas por cobrar	1,407	963	-Capital Social	77,114	74,557
Bienes adjudicados (Nota 4)	499	2,064	<i>Capital Ganado</i>	23,425	18,554
Propiedades Planta y Equipo neto (Notas 5)	14,976	15,628	-Reservas de capital	2,134	1,596
Impuestos y PTU diferidos (Nota 7)	4,459	4,345	-Resultado de ejercicios anteriores	15,211	11,584
			-Resultado neto	6,080	5,374
			TOTAL DE CAPITAL CONTABLE (Nota 9)	100,539	93,111
TOTAL ACTIVO	<u>678,020</u>	<u>663,623</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>678,020</u>	<u>663,623</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

CUENTAS DE ORDEN

Avales obligados	
Activos y pasivos contingentes	
Bienes en custodia o en administración	
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de credito vencida	1,153
Otras cuentas de registro	338,154

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, el Capital social historico asciende a \$100,000
Capital Social pagado asiende a \$ 76,367

Los presentes Balances Generales se formularon de acuerdo con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los articulos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y evaluaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones aplicables.

Los presentes Balances Generales serán aprobados por el Consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Indice de capitalización 16.43%

www.cnbv.gob.mx

Lic Nesim Issa Tafich.
 Director general

C.P. Olga Lilia Avila Ayala
 Comisario

C.P. José Ángel Rodríguez Méndez
 Contador